

EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ yönetiminin 30.07.2023 / 26.11.2023 tarihleri arasındaki dört (4) aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER	: 6.099.240,84 TL
GİDERLER	: 5.103.785,53 TL
MEVCUT	: 995.455,31 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

MEVCUTLARIN DURUMU

ŞEKERBANK VADESİZ	: 4.500,00 TL
ŞEKERBANK VADELİ	: 0,00 TL
AKBANK EM-ÇAĞ	: 139.540,50 TL
AKBANK VADELİ NAR	: 0,00 TL
AKBANK VADELİ	: 0,00 TL
AKBANK VADELİ	: 650.000,00 TL
AKBANK VADELİ	: 200.000,00 TL
KASA	: 1.414,82 TL
TOPLAM	: 995.455,32 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre tutulduğu ve bilgisayara kaydedildiği,

3-Bazı kat maliklerinin tadilat fonunu ödemediği tespit edilmiştir.

Bu durumdaki kat maliklerine usulüne uygun uyarı yazısı yazılması gerektiği iletilmiştir.

SONUÇ: Yönetimin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ yönetiminin ibra edilmesi hususunu Kat malikleri kuruluna arz olunur.(26.11.2023)

SİTE DENETİM KURULU

SERAP OYALANMAZ

EMRE FAZLIOĞLU