

EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ yönetiminin 19.12.2022-.14.04.2023 tarihleri arasındaki dört (4) aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

GELİR /GİDER FARKI

GELİRLER	: 1.944.091,02 TL
GİDERLER	: 1.700.528,50 TL
MEVCUT	: 243.562,52 TL

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

MEVCUTLARIN DURUMU

BANKA VADESİZ	: 84.768,63 TL
BANKA VADELİ	: 150.000,00 TL
KASADAKİ NAKİT	: 8.793,89 TL
TOPLAM	: 243.562,52 TL

B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

- 1-Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,
- 2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre tutulduğu ve bilgisayara kaydedildiği,
- 3-Bazı kat maliklerinin yakıt ve aidatlarında hala 1 ay geriden geldiği tespit edilmiştir. Bu durumdaki kat maliklerine usulüne uygun uyarı yazısı yazılması gerektiği iletilmiştir.

SONUÇ: Yönetimin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ yönetiminin ibra edilmesi hususunu Kat malikleri kuruluna arz olunur.(14.04.2023)

SİTE DENETİM KURULU

ÇETİN KÜÇÜK

EMRE FAZLIOĞLU