

## EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ DENETİM KURULU RAPORU

EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ yönetiminin 15.04.2023 / 29.07.2023 tarihleri arasındaki dört (4) aylık döneme ait çalışmaları ve faaliyetleri denetlenmiş aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir.

### A-MALİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Belirtilen döneme ait gelir ve giderlerin aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

2-Gelir ve gider arasındaki farkın aşağıdaki gibi olduğu tespit edilmiştir.

### GELİR /GİDER FARKI

|          |                   |
|----------|-------------------|
| GELİRLER | : 3.178.001,74 TL |
| GİDERLER | : 2.351.398,75 TL |
| MEVCUT   | : 826.602,99 TL   |

3-Gelir ve gider arasındaki farkın(mevcutun)aşağıdaki şekilde bulunduğu tespit edilmiştir.

### MEVCUTLARIN DURUMU

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| ŞEKERBANK VADESİZ | : 0,00 TL       |
| ŞEKERBANK VADELİ  | : 0,00 TL       |
| AKBANK VADESİZ    | : 263.161,75 TL |
| AKBANK VADELİ NAR | : 58.722,88 TL  |
| AKBANK VADELİ     | : 300.000,00 TL |
| AKBANK VADELİ     | : 205.996,71 TL |
| KASA              | : 221,65 TL     |
| TOPLAM            | : 828.102,99 TL |

### B-İDARİ YÖNDEN YAPILAN İNCELEME:

1-Yönetim kurulu defteri ve diğer defterlerin usulüne uygun olarak tutulduğu,

2-Harcamalara ait makbuz ve belgelerin harcama konularına göre tutulduğu ve bilgisayara kaydedildiği,

3-Bazı kat maliklerinin yakıt ve aidatlarında hala 1 ay geriden geldiği tespit edilmiştir.

Bu durumdaki kat maliklerine usulüne uygun uyarı yazısı yazılması gerektiği iletilmiştir.

**SONUÇ:** Yönetimin çalışma ve faaliyetlerinin başarılı olduğu kanunlara ve ilgili mevzuata aykırı bir hususa rastlanmadığı sonucuna varılmıştır. EMEKÇİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ yönetiminin ibra edilmesi hususunu Kat malikleri kuruluna arz olunur.(29.07.2023)

### SİTE DENETİM KURULU

SERAP OYALANMAZ

EMRE FAZLIOĞLU