

19/10/2022

## EMEKCİ ÇAĞDAŞLAR KONUT SİTESİ SAKİNLERİNE

28. OLAĞAN ÜSTÜ KAT MALİKLERİ toplantımız 2. Defa çoğunluk aranmadan 16/10/2022 tarihinde Em-Çağ Sitesi Yönetim salonunda saat 11:00'de gerçekleşmiştir.

Toplantıda Divan başkanlığına MURAT ÜSTÜNTAŞ aday gösterilmiştir. Divan başkanlığına oy çokluğuyla MURAT ÜSTÜNTAŞ seçilmiştir.

Gündem maddelerinin okunması ile toplantıya başlanmıştır. Yönetim faaliyet raporunun okunması için Pakize SÜLÜK'e söz verildi. Yönetim kurulu faaliyet raporu okunduktan sonra SEDAT IŞIL söz aldı ve gelir giderlerin açıklanmasını istedi. NACİ GÜLCAN boruların değişimi ve gelir giderin açıklanmasını istedi. ABBAS ŞAHBAZ boruların maliyetini gelir gider dengesizliğinin açıklanmasını istedi. ALİ GÖK , ALİ DEMİR ve ABBAS ŞAHBAZ bizi 3 adet tankımız olduğunu gelir gider tablosunda neden 4 adet yazıldığını, daha önceden dağıtılan evrakta gaz m<sup>3</sup> fiyatının neden fazla yazıldığını ve hesapların incelenmesi gerektiğini dile getirmişlerdir. PAKİZE SÜLÜK gaz ile ilgili sıkıntıları açıkladı. ABBAS ŞAHBAZ ısınma sorunlarına ve fazla yazılan m<sup>3</sup> fiyatları açıklanmadığını dile getirdi. ABBAS ŞAHBAZ usulsüzlük olduğunu ve kredi çekip faizini bizlere ödettiğini belirtmiştir. SONGÜL ÖZDEMİR aidatlarda ki yanlışlıkları açıkladı. SEDAT bey aidatı zamanında ödeyenle ödemeyen aynı ödüyor. Hakkımız yeniyor dedi. ÖZGÜR KOL ben 5 aydır ödemiyorum ve hiçbir işlem yapılmadı. NACİ BEY hesap inceleme kurulu kurulsun sonra toplantı yapılsın. ABBAS ŞAHBAZ para ile sorunları sordu. Başkan: Paranın nerelere verildiğini açıkladı. ABBAS ŞAHBAZ hesap verin cevabı alamıyoruz. Ali: Su boruları ile ikna olamadım. Ali Demir Yönetimi ile demetime sesleniyorum yakıt ödemeyenler kaç kişi 9. Bloğa yapılan işleri sordu muhasebeci bilir diye geçiririliyor aidat ödemeyenlerin listesi asılsın. ABBAS ŞAHBAZ : Denetime tanklarla ilgili sorular sordu. Halil Gök: Abbas beyin sorularını tekrarladı. Songül: Bize göstereceğiniz belgeleri istiyoruz. ABBAS ŞAHBAZ: Resmi belgeleri görmek istiyorum. Ali Gök: Avukat paralarını sordu. ABBAS ŞAHBAZ: (Denetim kurulu) kurulunun raporu onaylanması onaylanmamıştır.

Oy çokluğuyla listede belirtilen yeni yönetim seçilmiştir.

### **Yönetim**

Başkan : Alper Kavuklu

Başkan Yardımcısı : Songül Özdemir

Sayman : Emre Çimen

### **Yedek**

Macit Yapıcı

Özgür Kol

Abbas Şahbaz

### **Denetim**

Emre Fazlıoęlu

Çetin Küçük

### **Yedek**

Ardahan Akyaz

Ali Ormancıoęlu

Melek Demirci: Aidatların pahalı olduğunu söyledi. Sonrasında aşağıdaki kararlar alındı.

Aidatların 750,00 TL olarak aylık ödenmesi onaylandı. (Eylül ayından itibaren) 500,00TL Yakıt 250,00 Aidat.

Hesapların geriye dönük incelenmesine tutulacak mali müşavirin giderleri için bilançoda ayrı kalem açılıp kat maliklerine bildirilecek şekilde duyurulması oy çokluğuyla onaylanmıştır.

Sitemizin adli işlemlerinin takibinde tutulacak olan yeni avukatını giderlerini bilançoda ayrı kalem açılıp kat maliklerine bildirilecek şekilde duyurulması oy çokluğuyla onaylanmıştır.

Sitemizin muhasebesini tutan muhasebecinin değiştirilerek giderlerinin bilançoda ayrı bir kalem olacak şekilde devam etmesi ve kat maliklerine bildirilmesi oy çokluğuyla onaylanmıştır.

Sitemizin paralarının toplandığı şeker bankanın 1 defaya mahsus olmak üzere yeni yönetimin belirleyeceği (Yüksek faiz veren) bankaya geçilmesi oy birliği ile kabul edilmiştir.

Geriye dönük olarak borçlarını düzenli olarak ödenmeyen kat maliklerine 2 ayın sonunda tebliğ edilerek gerekli hukuki işlemlerin başlatılması konusunda oy çokluğuyla karar alınmıştır.

Kat maliklerimizin aylık ödemelerini ilgili ay için (içinde bulunduğu ay için) bir sonraki ayın en geç 5'ine kadar ödenmesi 5'ini geçenler için aylık (devletin öngördüğü) **%5 faiz** uygulanması oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

Doğalgaz'a gelen zamların anlık olarak yakıt'a yansıtılması kabul edilmiştir.

Divan Başkanı

Yazman

Murat Üstüntaş

Hatice Güngör

Eski Yönetim

Denetmen

Başkan

Başkan Yardımcısı

Pakize Sülük

Tevfik Fikret Özkan